

Conferencia

IMPUESTOS Y VALORACIÓN DE INMUEBLES

en tiempos de CRISIS

Fecha: 15 de noviembre de 2011, de 17 a 19 horas

Lugar: CaixaForum Palma, Plaça Weyler 3, 07001 Palma.

¿Qué VALOR dar a un INMUEBLE en una HERENCIA, DONACIÓN, COMPRAVENTA, extinción de condominio, etc.? ¿Qué IMPUESTOS deben pagarse en función de ese valor declarado?, ¿Conviene solicitar a la Administración Tributaria una PREVALORACIÓN del inmueble antes de formalizar la operación?, ¿Puede la Administración Tributaria realizar una COMPROBACIÓN del valor declarado para tomar uno más elevado y exigir más impuestos?, ¿QUÉ SE PUEDE HACER frente a una comprobación de valores? ¿Vale la pena solicitar una TASACIÓN PERICIAL CONTRADICTORIA?, ¿Podemos conseguir SUSPENDER LA OBLIGACIÓN DE PAGAR mientras discutimos el valor con la Administración Tributaria?, ¿Cómo determinar el VALOR REAL O DE MERCADO de un inmueble? ¿Cómo está afectando la CRISIS a los valores?

Programa:

1.- Esquema básico de la fiscalidad inmobiliaria. La valoración de los inmuebles en los diferentes Impuestos que inciden sobre los mismos (valor REAL en ITP y AJD y en Impuesto Sucesiones y Donaciones, valor normal de MERCADO en IRPF, importe total de la CONTRAPRESTACIÓN en el IVA, valor CATASTRAL...). El valor a efectos del restablecido IMPUESTO PATRIMONIO. Las comprobaciones de valor por la Administración Tributaria: medios, consecuencias y forma de impugnación. La posibilidad de solicitar prevaloración. La Tasación Pericial Contradictoria.

Ponente: Alejandro del Campo Zafra, abogado y asesor fiscal DMS-CONSULTING

2.- Concepto y ámbito de la Instrucción de la Agencia Tributaria Illes Balears (ATIB) para la comprobación del valor de inmuebles (rústicos y urbanos) a efectos del ITP y AJD y del Impuesto de Sucesiones y Donaciones. Relación entre el valor real y el valor comprobado por la ATIB. Análisis general de la metodología de la Instrucción de la ATIB para la comprobación de valores. Importancia y efectos de las valoraciones catastrales en las comprobaciones.

Ponente: Gregorio de Vicente Cuadrado, arquitecto del Servicio de Valoraciones de la ATIB

3.- Las valoraciones inmobiliarias desde diferentes enfoques. El 'Marco Legal' Finalidades, Principios, Criterios y Metodología. ¿Es importante la finalidad para determinar el valor de un activo? ¿Puede variar el valor en función de la finalidad? La determinación del valor real o de mercado de los inmuebles: ¿Cómo se hace? ¿Qué se tiene en cuenta? ¿Cómo están evolucionando esos valores con la actual crisis? ¿Se valora de forma diferente a efectos hipotecarios?

Ponente: Pedro Soria Casado, Director de Negocio de TINSA - Área Oriental de la Red Nacional

Inscripciones:

La asistencia es gratuita. No obstante, **las plazas son limitadas** y se asignarán por **riguroso orden de recepción de las inscripciones**. Por ello, rogamos hagan su reserva a:

Sra. Sandra Krupp: Teléfono 971 72 21 01 – E-mail sandrakrupp@consultingdms.com

Organizan:



www.consultingdms.com



www.tinsa.es

Acto organizado con la colaboración de:

